

**Alla c.a.
del Prefetto di Catania
dott. ssa Francesca Cannizzo**

**e p.c. Alla c.a.
della dott. ssa Rosaria Giuffrè
dirigente dell'area Diritti Civili,
Cittadinanza, Condizione Giuridica dello
Straniero, Immigrazione e Diritto d'Asilo**

Fax n. 095. 257666

**Oggetto: controversia Palace Terme S. r. l. c/ Terme di Acireale S.p.A. in liquidazione –
gestione Excelsior Palace Terme Acireale**

Eccellenza,
in merito alla vicenda in oggetto e quale aggiornamento delle informazioni già in Suo possesso,
trasmettiamo copia delle missive inoltrate alle autorità competenti in data 14 ottobre 2011.

Auspicando la possibilità di avviare con urgenza un tavolo di confronto con la Sua autorevole
mediazione, ricordo che le procedure dell'eventuale sfratto sono state programmate per i primi
giorni del mese di novembre.

Distinti saluti,

Acireale, 17 ottobre 2011

*Scuderi Giuseppina
n.q. Amministratore Unico
Palace Terme S.r.l.*

Excelsior Palace Terme

Via delle Terme, 103 - 95024 Acireale - Tel. 095.7688111 Fax. 095.605441 - sito: www.shr.it - e-mail: excelsiorpalace@shr.it

Società di gestione: Palace Terme S.r.l. - Via delle terme, 103 - 95024 Acireale (CT)
P.Iva e cod. Fiscale 03453680872 - Capitale Sociale: € 10.330,00 i.v.



EXCELSIOR PALACE TERME

Hotel & Conference Center

ACIREALE



Acireale, li 14 ottobre 2011

Egr. Presidente Regione Sicilia
On.le dott. Raffaele Lombardo
Fax 091.7075111

Egr. Assessore Regionale al Turismo,
Sport e Spettacolo
Dott. Daniele Tranchida
Fax 091.7078089

Egr. Assessore Regionale dell'Economia
Dott. Gaetano Armao
Fax ~~(091.7076813)~~ 091.7076804

e p.c. Egregi Co-liquidatori della Terme di
Acireale S.p.A.
Prof.ssa Margherita Ferro
Fax 095.606468
Prof. Michele Battaglia
Fax 091.6256234

**Oggetto: controversia Palace Terme srl c/ Terme di Acireale S.p.A. in liquidazione – gestione
Excelsior Palace Terme Acireale**

Egregio Presidente On.le Raffaele Lombardo, egregi sigg.ri Assessori Tranchida ed Armao,

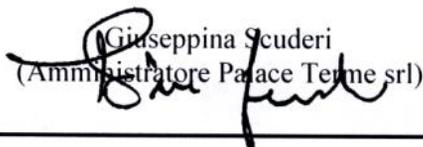
facendo seguito alla corrispondenza già intercorsa, in allegato alla presente produciamo e sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione l'istanza relativa alla prosecuzione dell'attività ricettiva dell'Hotel Excelsior Palace Terme di Acireale, depositata nell'ambito del giudizio individuato in oggetto, in occasione dell'udienza svoltasi in data 13-10-2011 ed altresì inviata ai commissari liquidatori della società Terme di Acireale S.p.a. ed al legale avv.to Marcello Bonaventura.

Riteniamo che soltanto un Vostro autorevole ed urgente intervento possa, allo stato attuale, scongiurare il rischio di disperdere un cospicuo "patrimonio" di posti di lavoro, nonché di lasciare probabilmente in stato di abbandono per diverso tempo il complesso immobiliare.

Al fine di evidenziare l'urgenza che il caso richiede, sottolineiamo che le procedure dell'eventuale sfratto sono state programmate per i primi giorni del mese di novembre.

Nel ringraziarVi per la fattiva collaborazione ed attenzione che vorrete riservare alla delicata vicenda, restiamo a disposizione per qualsivoglia ulteriore richiesta di informazioni e/o documenti.

Distinti saluti,


Giuseppina Scuderi
(Amministratore Palace Terme srl)

Excelsior Palace Terme

Via delle Terme, 103 - 95024 Acireale - Tel. 095.7688111 Fax. 095.605441 - sito: www.shr.it - e-mail: excelsiorpalace@shr.it

Società di gestione: Palace Terme S.r.l. - Via delle terme, 103 - 95024 Acireale (CT)
P.Iva e cod. Fiscale 03453680872 - Capitale Sociale: € 10.330,00 i.v.

Spett.le
Terme di Acireale S.p.A.
in persona dei Commissari
legali rapp.ti pro tempore
Via delle Terme n. 61
95024 – Acireale
Fax n. 095.606468

e p.c. Avv. Marcello Bonaventura
Corso Italia n. 85
95024 – Acireale
Fax n. 095.891759

Oggetto: Istanza prosecuzione attività ricettiva Hotel Palace Terme.

Spett.le Terme di Acireale S.p.A.
la Palace Terme S.r.l., in persona della sottoscritta Sig.ra Giuseppina Scuderi, Amministratore Unico e legale rappresentante, a mezzo della presente avanza istanza motivata di prosecuzione attività ricettiva dell'Excelsior Palace Terme dal 1 ottobre 2011 al 30 settembre 2012, senza rinuncia alle pretese derivanti dal contenzioso in atto ed alle seguenti premesse, patti e condizioni.

Premesso che:

1- la dismissione dell'attività di gestione da parte della Palace Terme srl comporterebbe la riconsegna alle autorità amministrative, a titolo esemplificativo, di tutte le licenze, autorizzazioni e concessioni (D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii.); con particolare riferimento al certificato prevenzione incendi che è attualmente in regime di proroga (cfr. DPR 12/1/1998 n. 37 e successivo mod. int.), la dismissione farebbe decadere il regime di proroga applicabile all'attuale gestore e renderebbe necessario l'adeguamento delle strutture, con ingenti costi economici ed attività di manutenzione straordinaria più volte sollecitata e mai attuata dalla Terme di Acireale S.p.A.;

2- in ragione della responsabilità "sociale" dell'imprenditore, si precisa che la Palace Terme srl ha, ad oggi, in organico una forza lavoro pari a circa 40 unità (con contratti a tempo indeterminato, a termine e contratti stagionali) e pertanto la dismissione dell'attività ricettiva, a differenza del cd. Passaggio di appalto o attività, determinerebbe ipso facto, il venir meno di fatto delle garanzie previste dal CCNL Turismo, la cessazione dei suddetti rapporti di lavoro con soluzione di continuità e con assenza di garanzie temporali e fattuali circa la futura riallocazione nel mercato del lavoro delle medesime strutture ricettive, nonchè, attesa la dimensione del Comune di Acireale, evidenti e gravi ricadute sul già debole tessuto socio-economico locale con l'ingenerarsi di una emergenza economica in capo ai nuclei familiari coinvolti dalla dismissione;

3. come a vostra perfetta conoscenza per l'intercorso carteggio, i risultati economici della attività di gestione della Palace Terme sono "condizionati" in maniera negativa dalle disfunzioni dei servizi erogati dal sistema termale acese a gestione pubblica;

Excelsior Palace Terme

Via delle Terme, 103 - 95024 Acireale - Tel. 095.7688111 Fax. 095.605441 - sito: www.shr.it - e-mail: excelsiorpalace@shr.it

Società di gestione: Palace Terme S.r.l. - Via delle terme, 103 - 95024 Acireale (CT)
P.Iva e cod. Fiscale 03453680872 - Capitale Sociale: € 10.330,00 i.v.

4. *ut supra* può affermarsi in ordine al mancato riscontro fattivo alle richieste di interventi di manutenzione straordinaria, con conseguenti disfunzioni verificatesi nell'offerta ricettiva della Palace Terme S.r.l. e, conseguentemente oltre che in chiave prospettiva, sull'"appeal commerciale" della struttura alberghiera sul mercato di riferimento;

5. in ragione della normativa che presiede alla redazione del bando ed esperimento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione della struttura a nuovo soggetto, non sono allo stato prevedibili tempistiche "realistiche" brevi e la dismissione dell'attività da parte della Palace Terme S.r.l. comporterebbe, stante l'indisponibilità di risorse economiche delle Terme di Acireale da destinare al fine della manutenzione, un deterioramento ed abbandono del complesso immobiliare, con evidente ed ingiustificabile incremento dei costi pubblici di successivo ripristino del bene pubblico;

6. si rinvia alla normativa in materia di servizi pubblici economici, al fine di sottolineare la non percorribilità di "internalizzazione" del servizio;

7. la crisi del turismo è conclamata dalle statistiche elaborate periodicamente sui flussi turistici siciliani che nell'ultimo decennio ha registrato una contrazione significativa sia degli arrivi che delle presenze, non consentendo alle imprese isolate di poter competere in maniera adeguata con le altre destinazioni turistiche concorrenti;

8. tutte le superiori circostanze e motivazioni tecniche - economiche, depongono per una conformità della prosecuzione dell'attività in capo a Palace Terme s.r.l. Ai criteri di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa.

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante della presente istanza, la Palace Terme srl, confermando quanto già manifestato nelle precedenti missive, senza rinuncia al contenzioso in corso,

PROPONE

di proseguire l'attività di gestione della struttura alberghiera sino al 30 settembre 2012 e/o, in caso di completamento delle procedure di affidamento a terzo a mezzo gara, all'esito dell'immissione del nuovo gestore, corrispondendo una indennità di occupazione pari ad euro 200.000,00 (duecentomila/00) oltre IVA, in ragione d'anno, a far data dal 01-10-2011 fino al 30-09-2012.

Certa di un riscontro fattivo e positivo alla presente, si porgono distinti saluti.

Acireale, 12 ottobre 2011


Scuderi Giuseppina
n.g. Amministratore Unico
Palace Terme S.r.l.

Excelsior Palace Terme

Via delle Terme, 103 - 95024 Acireale - Tel. 095.7688111 Fax. 095.605441 - sito: www.shr.it - e-mail: excelsiorpalace@shr.it

Società di gestione: Palace Terme S.r.l. - Via delle terme, 103 - 95024 Acireale (CT)
P.Iva e cod. Fiscale 03453680872 - Capitale Sociale: € 10.330,00 i.v.